

Sosiaali- ja terveyskeskuksen taloudellinen loppuselvitys

1/10.03.02.00/2020

28.12.2022 § 138

Kuntayhtymähallitus

Perusterveydenhuollon uudisrakennuksen rakentaminen valmistui urakkasopimuksen mukaisesti 1.4.2022. Rakennuksen sisäpuoliset osat vastaanotettiin 1.4.2022 ja ulkopuoliset osat 30.6.2022. Vastaanottotarkastuksen yhteydessä sovittiin vielä tehtäväksi lisä- ja muutostöitä erillisten virhe- ja puutoslistojen mukaisesti. Lisä- ja muutostöitä on tehty vuoden 2022 aikana siten, että viimeinen lasku on maksettu joulukuussa 2022.

Rakennusurakoitsija oli hankkeen pääurakoitsijana ja lvi- ja sähköurakoitsija pääurakkaan alistettuina sivu-urakoitsijoina. Molemmat työt kilpailutettiin samassa urakassa. Irtokalusteet, kuntosalilaitteet, hammashoitolaitteiston sekä varavoimalaitteen hankki rakennuttaja.

Sairaanhoidopiirin yhtymähallitus on 9.3.2020 pitämässään kokouksessa valinnut kohteen urakoitsijat ja perusterveydenhuollon uudisrakennuksen määrärahasi 27,8 miljoonaa euroa.

Vuosi	Toteutunut
2017	11 050 €
2018	571 618 €
2019	1 020 532 €
2020	9 922 997 €
2021	12 381 642 €
2022	5 429 486 €
Yhteensä	29 337 325 €

Kohteen kustannusarvio oli 27 800 000 €.

Kohde toteutui 1 537 325 € yli kustannusarvion (5,5 %).

Lisä- ja muutostöiden osuus oli 4,1 % urakoiden summasta.

Päätösehdotus

Kuntayhtymähallitus merkitsee tiedoksi sosiaali- ja terveyskeskuksen taloudellisen loppuseelvityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin keskusteluitta.

Lisätietoja antaa asian valmistelijat, projektipäällikkö Eeki Malkki, puh. 044 417 3240 ja va. hallintojohtaja Minna Marjakangas, p. 044 417 3951 sekä esittelijä, kuntayhtymäjohtaja Saara Tavi, p. 044 417 4100.

